

Договор купли – продажи (проект) № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

___.___.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № _____), заключили настоящий договор купли – продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 43,7 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0500011:1139, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. **Московская, д. 5**, пом. 1-5 (далее – Имущество).

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2007 сделана запись регистрации № 79-27-09/015/2007-268.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки «Имущества», обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам открытого аукциона цена продажи Имущества составляет: _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС - _____ (_____) руб. ____ коп.

2.1.1. Цена продажи Имущества включает в себя задаток на участие в аукционе в размере 120 058 (сто двадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, на момент заключения Договора, перечисленный __.__.2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. «Покупатель» обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1.2 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имущества осуществляется «Покупателем» единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на:

«Номер счета получателя» - 40101810700000011023,

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320),

«ИНН/КПП получателя – 7901527290/790101001,

«Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

«БИК банка получателя» - 049923001,

«Код дохода» - 10211402043040000410,

«ОКТМО» - 99701000.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.5. Оплата НДС, предусмотренная п. 2.1 Договора осуществляется «Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать Имущество «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.3. Принять Имущество от «Продавца» по акту приема–передачи.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 2.3 Договора, в установленный срок, задаток для участия в аукционе ему не возвращается. Договор аннулируется, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Под уклонением или отказом от оплаты Имущества понимается, как

письменное уведомление об отказе оплатить стоимости Имущества, так и невнесение установленного платежа в срок определенный настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города муниципального
образования «Город Биробиджан» Еврейской
автономной области»

Адрес места нахождения: 679000, Еврейская
автономная область,

г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22

ОГРН 1057900071460

ИНН 7901527290 КПП 790101001

Телефон: 8(42622)22432, Факс: 8(42622) 22432

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии города

М.П. А.И. Костенко

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Акт
приема–передачи
к Договору купли – продажи от _____ № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г.
__._.2018

Биробиджан

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое помещение, общей площадью: 43,7 кв.м, с кадастровым номером: 79:01:0500011:1139, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Московская, д. 5, пом. 1-5, этаж на котором расположено помещение - 1 этаж здания (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Расчет по договору купли-продажи от _____ № ____ произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Объект» передал:

Начальник отдела имущественных
отношений и рекламы комитета по
управлению муниципальным имуществом
мэрии города

_____ М.Н. Пономарев
«__» _____ 201_ г.

М.П.

«Объект» принял:

Договор купли – продажи (проект) № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

____.____.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № _____), заключили настоящий договор купли – продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 67,5 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0500011:249, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, **ул. Карла Маркса, д. 16**, (далее – Имущество).

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2017 сделана запись регистрации № 79:01:0500011:249-79/001/2017-2.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки «Имущества», обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам открытого аукциона цена продажи Имушества составляет: _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС - _____ (_____) руб. ____ коп.

2.1.1. Цена продажи Имушества включает в себя задаток на участие в аукционе в размере 181 251 (сто восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 00 копеек, на момент заключения Договора, перечисленный __.__.2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имушества на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. «Покупатель» обязан произвести оплату Имушества, в сумме, предусмотренной п. 2.1.2 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имушества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имушества осуществляется «Покупателем» единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на:

«Номер счета получателя» - 40101810700000011023,

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320),

«ИНН/КПП получателя – 7901527290/790101001,

«Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

«БИК банка получателя» - 049923001,

«Код дохода» - 10211402043040000410,

«ОКТМО» - 99701000.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имушества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.5. Оплата НДС, предусмотренная п. 2.1 Договора осуществляется «Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать Имушество «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи Имушества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.3. Принять Имушество от «Продавца» по акту приема–передачи.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имушество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 2.3 Договора, в установленный срок, задаток для участия в аукционе ему не возвращается. Договор аннулируется, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Под уклонением или отказом от оплаты Имущества понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить стоимости Имущества, так и невнесение установленного платежа в срок определенный настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города муниципального
образования «Город Биробиджан» Еврейской
автономной области»

Адрес места нахождения: 679000, Еврейская
автономная область,

г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22

ОГРН 1057900071460

ИНН 7901527290 КПП 790101001

Телефон: 8(42622)22432, Факс: 8(42622) 22432

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии города

_____ А.И. Костенко

_____ М.П.

Акт
приема–передачи
к Договору купли – продажи от _____ № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г.
___. ___. 2018

Биробиджан

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое помещение, общей площадью: 67,5 кв.м, с кадастровым номером: 79:01:0500011:249, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 16, этаж на котором расположено помещение - 1 этаж здания (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Расчет по договору купли-продажи от _____ № ____ произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Объект» передал:

Начальник отдела имущественных
отношений и рекламы комитета по
управлению муниципальным имуществом
мэрии города

_____ М.Н. Пономарев
«__» _____ 201__ г.

М.П.

«Объект» принял:

Договор купли – продажи (проект) № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

____.____.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № _____), заключили настоящий договор купли – продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 277,1 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0200033:454, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. **Пионерская, д. 43**, (далее – Имущество).

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2003 сделана запись регистрации № 79-01/01-05/2003-2042.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки «Имущества», обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам открытого аукциона цена продажи Имушества составляет: _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС - _____ (_____) руб. ____ коп.

2.1.1. Цена продажи Имушества включает в себя задаток на участие в аукционе в размере 500 069 (пятьсот тысяч шестьдесят девять) рублей 80 копеек, на момент заключения Договора, перечисленный __. __. 2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имушества на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. «Покупатель» обязан произвести оплату Имушества, в сумме, предусмотренной п. 2.1.2 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имушества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имушества осуществляется «Покупателем» единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на:

«Номер счета получателя» - 40101810700000011023,

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320),

«ИНН/КПП получателя – 7901527290/790101001,

«Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

«БИК банка получателя» - 049923001,

«Код дохода» - 10211402043040000410,

«ОКТМО» - 99701000.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имушества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.5. Оплата НДС, предусмотренная п. 2.1 Договора осуществляется «Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать Имушество «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи Имушества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.3. Принять Имушество от «Продавца» по акту приема–передачи.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имушество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 2.3 Договора, в установленный срок, задаток для участия в аукционе ему не возвращается. Договор аннулируется, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Под уклонением или отказом от оплаты Имущества понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить стоимости Имущества, так и невнесение установленного платежа в срок определенный настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города муниципального
образования «Город Биробиджан» Еврейской
автономной области»
Адрес места нахождения: 679000, Еврейская
автономная область,
г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22
ОГРН 1057900071460
ИНН 7901527290 КПП 790101001
Телефон: 8(42622)22432, Факс: 8(42622) 22432

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии города

_____ А.И. Костенко _____

М.П.

Акт
приема–передачи
к Договору купли – продажи от _____ № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г.
____.____.2018

Биробиджан

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое помещение, общей площадью: 277,1 кв.м, с кадастровым номером: 79:01:0200033:454, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 43, этаж на котором расположено помещение - 1 этаж здания (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Расчет по договору купли-продажи от _____ № ____ произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Объект» передал:

Начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

_____ М.Н. Пономарев
«__» _____ 201__ г.

М.П.

«Объект» принял:

Договор купли – продажи (проект) № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

__._.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № _____), заключили настоящий договор купли – продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общей площадью 64,5 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0200024:669, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. **Шолом-Алейхема, д. 88**, (далее – Имущество).

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2014 сделана запись регистрации № 79-79-01/015/2014-138.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки «Имущества», обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам открытого аукциона цена продажи Имушества составляет: _____ рублей 00 копеек (с учетом НДС - _____ (_____) руб. ____ коп.

2.1.1. Цена продажи Имушества включает в себя задаток на участие в аукционе в размере 260 003 (двести шестьдесят тысяч три) рубля 00 копеек, на момент заключения Договора, перечисленный __. __. 2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имушества на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. «Покупатель» обязан произвести оплату Имушества, в сумме, предусмотренной п. 2.1.2 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имушества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имушества осуществляется «Покупателем» единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на:

«Номер счета получателя» - 40101810700000011023,

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320),

«ИНН/КПП получателя – 7901527290/790101001,

«Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации,

«БИК банка получателя» - 049923001,

«Код дохода» - 10211402043040000410,

«ОКТМО» - 99701000.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имушества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.5. Оплата НДС, предусмотренная п. 2.1 Договора осуществляется «Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать Имушество «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи Имушества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.3. Принять Имушество от «Продавца» по акту приема–передачи.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имушество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 2.3 Договора, в установленный срок, задаток для участия в аукционе ему не возвращается. Договор аннулируется, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Под уклонением или отказом от оплаты Имущества понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить стоимости Имущества, так и невнесение установленного платежа в срок определенный настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города муниципального
образования «Город Биробиджан» Еврейской
автономной области»

Адрес места нахождения: 679000, Еврейская
автономная область,

г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22

ОГРН 1057900071460

ИНН 7901527290 КПП 790101001

Телефон: 8(42622)22432, Факс: 8(42622) 22432

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии города

А.И. Костенко

М.П.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Акт
приема–передачи
к Договору купли – продажи от _____ № ____
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

__._.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое помещение, общей площадью: 64,5 кв.м, с кадастровым номером: 79:01:0200024:669, расположенное по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 88, этаж на котором расположено помещение - 1 этаж здания (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Расчет по договору купли-продажи от _____ № ____ произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Объект» передал:

Начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

«Объект» принял:

_____ М.Н. Пономарев

«__» _____ 201__ г.

М.П.