

Договор купли – продажи (проект) № \_\_\_\_  
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

\_\_\_. \_\_\_. 2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Костенко Андрея Ильича, действующего на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год, утвержденным решением городской Думы от 30.11.2017 № 468, и на основании результатов аукциона (протокол об итогах аукциона по извещению о проведении торгов № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор купли – продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 80,8 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0100028:118, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53;

- земельный участок с кадастровым номером 79:01:0100026:34, площадью 741 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53; именуемое в дальнейшем Имущество.

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2015 сделаны записи регистрации № 79-79/001-79/024/010/2015-4442/2, № 79-79/001-79/024/010/2015-4443/2.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никакому другому лицу не принадлежит, не передано в доверительное управление, не находится под арестом, не состоит в споре, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора претензии по техническому состоянию Имущества у Сторон отсутствуют, сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения в последствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

## 2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам открытого аукциона цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе: цена здания – \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (с учетом НДС - \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), цена земельного участка – \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.1.1. Цена продажи Имуущества включает в себя задаток в размере 26 309 (двадцать шесть тысяч триста девять) рублей 20 копеек, на момент заключения Договора, перечисленный \_\_\_\_\_.2018 «Покупателем» «Продавцу».

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имуущества на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имуущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1.2 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имуущества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имуущества осуществляется «Покупателем» единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств:

- в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за объект недвижимости (здание) на «Номер счета получателя» - 40101810700000011023, «Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290/790101001, «Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя» - 049923001, «Код дохода» - 10211402043040000410, «ОКТМО» - 99701000;

- в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за земельный участок на «Номер счета получателя» - 40101810700000011023, «Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» - Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя» - 049923001, «Код дохода» - 10211406024040000430, «ОКТМО» 99701000.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по оплате цены Имуущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.5. Оплата НДС, предусмотренная п. 2.1 Договора осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

### 3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. Передать Имуущество «Покупателю» по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить расходы по государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену продажи Имуущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.3. Принять Имуущество от «Продавца» по акту приема–передачи.

### 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имуущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 2.3 Договора, в установленный срок, задаток для участия в аукционе ему не возвращается. Договор аннулируется, о чем «Продавец» письменно уведомляет «Покупателя». Под уклонением или отказом от оплаты Имущества понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить стоимости Имущества, так и невнесение установленного платежа в срок определенный настоящим Договором.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

## 7. Подписи и реквизиты Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Муниципальное казённое учреждение  
«Комитет по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города муниципального  
образования «Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области»  
Адрес места нахождения: 679000, Еврейская  
автономная область,  
г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22  
ОГРН 1057900071460  
ИНН 7901527290 КПП 790101001  
Телефон: 8(42622)22432, Факс: 8(42622) 22432  
Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ А.И. Костенко \_\_\_\_\_

М.П.

Акт  
приема–передачи  
к Договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
муниципального имущества, по итогам открытого аукциона

г. Биробиджан

\_\_.\_.2018

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя главы мэрии города – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, действующего на основании Положения о комитете с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла:

- нежилое здание, общей площадью: 80,8 кв.м, с кадастровым номером: 79:01:0100028:118, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53. год постройки здания: 1969; износ здания по данным технического паспорта: \_\_\_\_\_; техническое обеспечение здания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
- земельный участок, категория земель «земли населенных пунктов», общей площадью 741 кв. м, кадастровый номер 79:01:0100026:34, расположенный по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (далее - Имущество).

2. Принимающая сторона претензий по состоянию Имущества не имеет. Дефектов и недостатков, о которых «Покупатель» не был извещен «Продавцом», не имеется.

3. Расчет по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Объект» передал:

«Объект» принял:

Начальник отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

\_\_\_\_\_ М.Н. Пономарев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
М.П.