

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета

\_\_\_\_\_ А.И. Костенко  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, на основании прогнозного плана приватизации утвержденного решением городской Думы от 30.11.2017 № 468 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2018 год» и постановлений мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 30.10.2018 № 2300 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», от 26.11.2018 № 2500 «О внесении изменений в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 30.10.2018 № 2300 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», сообщает о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – имущество).

### **I. Наименование реализуемого имущества (объекты приватизации):**

лот № 1: нежилое здание, общей площадью 80,8 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0100028:118, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53, на земельном участке, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», площадью 741 кв.м, с кадастровым номером 79:01:0100026:34, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53;

**Существующие ограничения (обременения) права:** обременений нет.

### **II. Способ приватизации имущества**

Продажа на аукционе, открытом по составу участников.

### **III. Начальная цена продаваемого на аукционе имущества и «шаг аукциона»:**

- лот № 1: 131 546 (сто тридцать одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе: цена здания – 70 446 (семьдесят тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС - 10 746 (десять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек), цена земельного участка – 61 100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены продажи:**

лот № 1 – 6 577 (шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 30 копеек;

### **IV. Форма подачи предложений о цене имущества.**

Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

## **V. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем аукциона безналичным платежом в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора на следующие реквизиты:

За здание: получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), ИНН/КПП получателя: 7901527290/790101001, «Банк получателя»: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя»: 049923001, «Номер счета получателя»: 40101810700000011023, КБК: 10211402043040000410, ОКТМО: 99701000.

За земельный участок: получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), ИНН/КПП получателя - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя»: 049923001, «Номер счета получателя»: 40101810700000011023, КБК - 10211406024040000430, ОКТМО 99701000.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

## **VI. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возвращения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продаваемого на аукционе имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов безналичным перечислением. Реквизиты для перечисления задатка: «назначение платежа» - участие в аукционе по продаже муниципального имущества. Получатель: УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 05783600320) ИНН/КПП получателя: 7901527290/790101001, «Банк получателя»: Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя»: 049923001, «Номер счета получателя»: 40302810900003002023.

Задаток должен быть перечислен в срок **с 29.11.2018 по 25.12.2018**.

Сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

### **Размер задатка:**

лот № 1 – 26 309 (двадцать шесть тысяч триста девять) рублей 20 копеек.

### **Порядок возвращения задатка:**

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **VII. Порядок, место, даты начала и окончания подачи и рассмотрения заявок, предложений:**

Заявки для участия в аукционе подаются в письменном виде с **29.11.2018 по 26.12.2018 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313, тел. 2-24-32.

Рассмотрение заявок от претендентов и признание претендентов участниками аукциона состоится **27.12.2018 с 11:00 до 17:00** по адресу: г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 22, кабинет 313.

## **VIII. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение 1) и следующие документы:

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

индивидуальные предприниматели:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

### **Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

### **IX. Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

### **X. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

В целях ознакомления с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, покупатели обращаются лично в рабочие дни по месту подачи заявок.

### **XI. Ограничения участия отдельных категорий любых юридических и физических лиц в приватизации имущества:**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

### **XII. Порядок определения победителей аукциона по продаже муниципального имущества:**

**28.12.2018 в 10 часов 00 минут** состоится аукцион по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 318. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками наименьшей цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

### **XIII. Место и срок подведения итогов аукциона**

Итоги аукциона подводятся **28.12.2018 в 11 часов 00 минут** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д.22, кабинет 318.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

### **XIV. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества в 2017 году:**

Аукционы ранее не проводились.

*Приложение № 1 – форма заявки*  
Заместителю главы мэрии города –  
председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Костенко А.И.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже муниципального имущества**

---

---

---

---

---

---

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;  
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*  
**для всех - ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по  
продаже \_\_\_\_\_

---

---

*(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)*

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже  
указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней  
документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных  
органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва  
настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки,  
установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт  
ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона,  
если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными  
нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_

---

---

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии  
реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение: **опись документов на \_\_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на  
\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время, регистрационный номер)

Представитель КУМИ мэрии города \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

