

Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства» осуществляет отдел архитектуры и градостроительства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Получателями муниципальной услуги являются юридические лица, индивидуальные предприниматели или физические лица или уполномоченные ими лица, которые намерены получить разрешение на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства. В случае проведения земляных работ, связанных с жилищным строительством, и не включенных в проектную документацию..

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее оказания предоставляются специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги:

- по личному обращению заявителя в отдел;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям заявителя, направленным в отдел посредством почтовой и электронной связи.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства;
- выдача уведомления об отказе в выдаче разрешения на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства.

Для получения разрешения на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства заявитель представляет в мэрию города следующие документы:

- 1) заявление на получение разрешения на осуществление земляных работ;
- 2) копия документа о принятии решения о начале строительства;
- 3) копия извещения о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, в случае если объект строительства подлежит контролю со стороны органов государственного строительного надзора;
- 4) копия утвержденной в установленном порядке проектной документации жилищного строительства;
- 5) копия договора подряда о привлечении подрядчика (генподрядчика) для осуществления работ по жилищному строительству в качестве лица, осуществляющего жилищное строительство, в случае осуществления работ по договору;
- 6) копия документов на получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время жилищного строительства, в случае если для проведения жилищного строительства данные сервитуты были наложены;
- 7) график производства земляных работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения;

8) схема организации движения транспортных средств и (или) пешеходов на период проведения земляных работ, согласованная с заинтересованными организациями;

9) проект восстановления дорожных покрытий.

Кроме того, заявитель может получить информацию о муниципальной услуге при обращении на портал государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области: www.pgu.eao.ru.

Муниципальная услуга предоставляется отделом по адресу: 679016, Еврейская автономная область, город Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306. Телефон для справок: 8(42622) 2-25-52, адрес электронной почты отдела: arch@biradm.ru.

График приема заявителей: понедельник, вторник, четверг – с 9.00 до 13.00.