

## **Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение**

Оказание муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» осуществляет отдел архитектуры и градостроительства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Получателем муниципальной услуги является собственник жилого помещения или уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации им лицо.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее оказания предоставляются специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги:

- по личному обращению заявителя в отдел;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям заявителя, направленным в отдел посредством почтовой и электронной связи.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача уведомления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;
- выдача уведомления об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение заявитель представляет в мэрию города следующие документы:

- 1) заявление о переводе помещения по форме, утвержденной постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 02.07.2012 № 2685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Кроме того, заявитель может получить информацию о муниципальной услуге при обращении на портал государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области: [www.pgu.eao.ru](http://www.pgu.eao.ru).

Муниципальная услуга предоставляется отделом по адресу: 679016, Еврейская автономная область, город Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306.  
Телефон для справок: 8(42622) 2-25-52, адрес электронной почты отдела: [arch@biradm.ru](mailto:arch@biradm.ru).

График приема заявителей: понедельник, вторник, четверг – с 9.00 до 13.00.