

## **Выдача разрешений на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства**

Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства» осуществляет отдел архитектуры и градостроительства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Получателем муниципальной услуги является: юридические лица, индивидуальные предприниматели, или физические лица, или уполномоченные ими лица, которые намерены получить разрешение на осуществление земляных работ в сфере жилищного строительства. В случае проведения земляных работ, связанных с жилищным строительством, и не включенных в проектную документацию.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее оказания предоставляются специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги:

- по личному обращению заявителя в отдел;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям заявителя, направленным в отдел посредством почтовой и электронной связи.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на производство земляных работ в сфере жилищного строительства в виде ордера;
- отказ в выдаче разрешения на производство земляных работ в сфере жилищного строительства в виде ордера;
- приостановка действия и (или) аннулирование разрешения на производство земляных работ в сфере жилищного строительства;
- возобновление действия разрешения на производство земляных работ в сфере жилищного строительства.

В целях получения муниципальной услуги заявитель представляет в отдел на бумажном носителе либо электронные копии следующих документов:

- 1) заявление на получение разрешения на осуществление земляных работ;
- 2) копия документа о принятии решения о начале строительства;
- 3) копия извещения о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора в случае, если объект строительства подлежит контролю со стороны органов государственного строительного надзора;
- 4) копия утвержденной в установленном порядке проектной документации жилищного строительства;

5) копия договора подряда о привлечении подрядчика (генподрядчика) для осуществления работ по жилищному строительству в качестве лица, осуществляющего жилищное строительство, в случае осуществления работ по договору;

6) копии документов на получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время жилищного строительства в случае, если для проведения жилищного строительства данные сервитуты были наложены;

7) график производства земляных работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия разрешения;

8) схема организации движения транспортных средств и (или) пешеходов на период проведения земляных работ, согласованная с заинтересованными организациями;

9) проект восстановления дорожных покрытий.

Кроме того, заявитель может получить информацию о муниципальной услуге при обращении на официальный интернет-сайт мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по адресу: [www.biradm.ru](http://www.biradm.ru).

Муниципальная услуга предоставляется отделом по адресу: 679016, Еврейская автономная область, город Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306. Телефон для справок: 8(42622) 2-25-52, адрес электронной почты отдела: [arch@biradm.ru](mailto:arch@biradm.ru).

График приема заявителей: понедельник, вторник, четверг – с 9.00 до 13.00.