

Оказание муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» осуществляет отдел архитектуры и градостроительства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Получателем муниципальной услуги является собственник жилого помещения или уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации им лицо.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее оказания предоставляются специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги:

- по личному обращению заявителя в отдел;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям заявителя, направленным в отдел посредством почтовой и электронной связи.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдача решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Для получения согласования о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения заявитель представляет в мэрию города следующие документы:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения по **форме**, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

Кроме того, заявитель может получить информацию о муниципальной услуге при обращении на портал государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области: [www.pgu.eao.ru](http://www.pgu.eao.ru).

Муниципальная услуга предоставляется отделом по адресу: 679016, Еврейская автономная область, город Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306. Телефон для справок: 8(42622) 2-25-52, адрес электронной почты отдела: [arch@biradm.ru](mailto:arch@biradm.ru).

График приема заявителей: понедельник, вторник, четверг – с 9.00 до 13.00.