Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2025 № 921

«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026–2028 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026–2028 годах».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы мэрии города О.А. Холковская

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 21.11.2025 № 921

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026–2028 годах»

г. Биробиджан
2025 г.

I. Паспорт
муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026–2028 годах»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – управление ЖКХ мэрии города)
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Участник 1: Управление ЖКХ мэрии города; Участник 2: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города); Участник 3: Подрядные организации Участник 4: Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО - «РОКР») (по согласованию)
Цель (цели) муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области
Задачи муниципальной программы	Задача 1. Приведение жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограммы отсутствуют
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Целевой показатель (индикатор) 1: Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит: 2026 год – 2,04 %; 2027 год – 2,04 %; 2028 год – 4,08 %. Целевой показатель (индикатор) 2: Доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам: 2026 год – 100 %; 2027 год – 100 %; 2028 год – 100 %
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	2026–2028 годы, без разделения на этапы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 000,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 5 000,0 тыс. руб.; 2027 год – 5 000,0 тыс. руб.; 2028 год – 5 000,0 тыс. руб. Из городского бюджета бюджетные ассигнования составляют 15 000,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 5 000,0 тыс. руб.; 2027 год – 5 000,0 тыс. руб.; 2028 год – 5 000,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:

	2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб.; 2028 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из средств федерального бюджета составляет 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб.; 2028 год – 0,0 тыс. руб. Планируемый объем финансирования из внебюджетных источников составляет 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб.; 2028 год – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Реализация мероприятий муниципальной программы в 2026–2028 годах позволит достичь следующих результатов: 1. Выполнить мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа. Ожидается, что доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит: 2026 год – 2,04 %; 2027 год – 2,04 %; 2028 год – 4,08 %. 2. Выполнить мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа. Ожидается, что доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам: 2026 год – 100 %; 2027 год – 100 %; 2028 год – 100 %.

II. Текстовая часть муниципальной программы

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Актуальность проблемы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ) назрела в связи с недофинансированием отрасли жилищно-коммунального хозяйства в прежние десятилетия. Жилищный фонд находится в неудовлетворительном состоянии, обусловлено это естественным старением домов, высокой затратностью капитальных ремонтов, низкой платежеспособностью населения. Большая часть жилищного фонда, созданного в процессе массового жилищного строительства в 70-80 годах, морально и физически устарела.

В результате длительной эксплуатации, большая часть жилищного фонда в городском округе требует безотлагательного проведения капитального ремонта.

С 2007 года основным проводником реформ в жилищной сфере является специально созданная государственная корпорация – Фонд

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, который в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом установил правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта МКД.

По состоянию на 31.04.2025 на территории городского округа учтенными считаются 656 единиц многоквартирных жилых домов (далее – МКД) и 2 629 квартир, которые находятся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (не приватизированы), из них порядка 49 квартир (1,9 процентов от общего количества) требуют капитального ремонта и улучшения жилищных условий.

За период 2021 – 2024 годов выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 18-ти муниципальных квартир МКД (в 2021 году – 1 ед. или 3,4 процента; в 2022 году – 13 ед. или 44,8 процента; в 2023 году – 2 ед. или 6,9 процента; в 2024 году – 2 ед. или 6,9 процента), что составляет 62,0 процент от общего количества жилых помещений многоквартирных домов городского округа (квартир), учтенных, как нуждающиеся в капитальном ремонте по состоянию на 01.01.2024 года (29 единиц).

Такие результаты реализации муниципальной программы говорят о наличии факторов в жилищной сфере городского округа, связанных с неэффективной реализацией муниципальной программы, а именно:

ограниченность источников финансирования программных мероприятий;

неразвитость механизмов привлечения денежных средств на финансирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Вместе с тем, выполняемые ежегодно объемы капитального ремонта не обеспечивают приведения технического состояния МКД в соответствие требованиям стандартов качества в полном объеме. Актуальность и важность проблемы капитального ремонта требует принятия мер по стимулированию ее решения программным методом, так как потребность в необходимости проведения капитальных ремонтов, по-прежнему, очень высока.

Таким образом, основной проблемой в жилищной сфере на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области является:

1) Сверхнормативный моральный и физический износ муниципального жилищного фонда городского округа.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» создана система проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области.

Указанный нормативный правовой акт устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В целях выполнения капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории Еврейской автономной области, постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп «Об утверждении региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 - 2043 годы» утверждена региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы.

Мероприятия муниципальной программы предусматривают участие муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, как собственника неприватизированных квартир, в реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в МКД путем выполнения обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального жилищного фонда городского округа.

Приватизация жилищного фонда
(на конец 2023 года)

	Число приватизированных жилых помещений					Их общая площадь в 2023 г., тыс. м2
	2019	2020	2021	2022	2023	
Еврейская автономная область	167	126	213	197	221	10,1
Город Биробиджан	50	51	75	78	76	3,1

По состоянию на 31.12.2024 общая площадь помещений городского округа, на которую производится начисление взносов на капитальный ремонт НКО - «РОКР» – составляет 71 500,31 кв. метров, из них жилых помещений – 60 086,51 кв. метров, нежилых помещений – 11 413,80 кв. метров.

Строительство многоквартирных жилых домов стало не привлекательным для застройщиков из-за низкого спроса на жилые

помещения и высокой стоимости строительных материалов. Прогноз на 2025-2030 гг. строится исходя из возможной застройки земельных участков, ранее предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов, выданных разрешений на строительство, с учётом программы по переселению граждан из ветхого и аварийного фонда. Базовый сценарий подразумевает увеличенные темпы строительства жилья в связи с реализаций на территории городского округа ряда национальных проектов, связанных не только с расселением граждан из ветхого и аварийного фонда, но и иными проектами и программами («Дальневосточная ипотека», реализация региональных программ (предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан) и т.п.). Дальнейшее повышение темпа жилищного строительства не прогнозируется, объемы строительства останутся на уровне 2027 года, так как реализация инвестиционных проектов предусмотрена до 2030 года.

Основные показатели жилищных условий населения городского округа и Еврейской автономной области в 2019-2023 годах

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2023 г. в % к 2022 г.	2023 г. в % к 2019 г.
Общая площадь жилых помещений ЕАО (на конец года), тыс. кв. м, в том числе:	3774,1	3799,2	3785,0	3791,2	3801,7	100,3	103,4
в городском округе	1 708,3	1 752,9	1 750,4	1759,7	1771,6	100,7	103,7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя ЕАО (на конец года, кв. м)	23,8	24,3	24,6	25,7	26,1	109,7	114,3
в городском округе	23,8	24,9	25,4	25,7	26,1	101,6	109,7
Число семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), в ЕАО, единиц	2950	2988	3027	2963	2956	99,8	100,2
в городском округе	1655	1698	1744	1757	1776	101,1	107,3
Число приватизированных жилых помещений, в ЕАО, единиц:	401	205	167	126	213	169,0	53,1
в городском округе	131	41	50	51	75	147,1	57,3
Число семей (включая одиноких), получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в ЕАО, семей	121	136	144	184	128	69,6	105,8
в городском округе	40	45	65	69	65	94,2	162,5
в процентах от числа семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), %	2,4	2,6	3,7	3,8	3,6	- 0,2 п.п.	1,2 п.п.

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2023 г. в % к 2022 г.	2023 г. в % к 2019 г.
Ввод в действие жилых домов в ЕАО (кв. м общей площади),	23376	14148	29956	25290	25700	101,6	109,9
в городском округе	9313	4953	12405	11658	12973	111,3	139,3
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения ЕАО (кв. м общей площади),	146,9	89,9	194,7	170,3	176,3	103,5	120,0
в городском округе	128,5	70,3	180,0	168,8	191,4	113,4	148,9
Ввод в действие жилых домов населением за счёт собственных и заёмных средств в ЕАО (кв. м общей площади)	23376	14148	28589	24033	21590	48,2	92,4
в городском округе	9313	4953	11038	10401	8863	85,2	95,2

Для осуществления контроля за состоянием жилищного фонда и формирования четкой оценки технического состояния жилищного фонда городского округа, направленных на создание на территории городского округа безопасных условий проживания горожан, а также, в целях своевременного выявления аварийного жилищного фонда городского округа, проводится обследование конструктивных элементов многоквартирных домов.

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, созданной в этих целях мэрией города (далее – межведомственная комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и многоквартирного дома требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Процедура проведения оценки соответствия многоквартирного дома муниципального жилищного фонда установленным требованиям включает, в том числе, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций здания (далее – специализированная организация) в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами подряда), а также определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

По результатам таких обследований специализированной организацией подготавливаются отчёты об обследовании технического состояния несущих

и ограждающих конструкций зданий и выдаются технические заключения о состоянии строительных конструкций зданий, содержащие, в том числе, оценку технического состояния обследуемых конструкций зданий, а также выводы и рекомендации по дальнейшей их эксплуатации. Факты, изложенные в технических заключениях специализированной организации, являются основанием для принятия межведомственной комиссией решения в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается мэрией города на основании заключения межведомственной комиссии. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В период с 2021 по 2024 год проведены обследования конструктивных элементов 17-ти многоквартирных домов жилищного фонда городского округа, по результатам которых подготовлено 17 заключений.

Последовательный подход к решению задачи по приведению жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, предполагает использование программно-целевого метода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам, финансовым ресурсам и исполнителям.

Это, в свою очередь, позволит незначительно, но все же, сократить количество жилых помещений многоквартирных домов городского округа (квартир), находящихся в муниципальной собственности, и требующих капитального ремонта, улучшить эксплуатационные показатели зданий, а также обеспечить сохранность жилых помещений многоквартирных домов городского округа (муниципальных квартир), их содержание в соответствии со стандартами качества, что в свою очередь, будет способствовать повышению уровня благоустройства муниципального жилищного фонда и улучшению жилищных условий горожан, и как следствие, позволит обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Реализация комплекса программных мероприятий будет сопряжена с различными рисками:

риски социально-экономического развития городского округа, обусловленные внутренними факторами, в том числе, ухудшением социально-экономической ситуации, что приведет к возникновению бюджетного дефицита и сокращению объемов финансирования дорожной отрасли. В этом случае неизбежен отказ от реализации новых проектов, что может привести к невыполнению поставленных целей, к недостижению запланированных показателей, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей;

правовые риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне);

операционные риски, связанные с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования мероприятий программы в пользу других направлений на ликвидацию последствий катастрофы.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, муниципальной программой предусмотрено выполнение мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1 «Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа», основного мероприятия 2 «Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа».

Планируется, что реализация муниципальной программы в 2026–2028 годах позволит достичь следующих показателей:

1) выполнить мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа.

Ожидается, что доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит:

2026 год – 2,04 %;

2027 год – 2,04 %;

2028 год – 4,08 %.

2) выполнить мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа.

Ожидается, что доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам:

2026 год – 100 %;

2027 год – 100 %;

2028 год – 100 %.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учётом целей, основных направлений и задач, поставленных ключевыми политическими и стратегическими документами Российской Федерации, Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а именно:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р);

Стратегией социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года (постановление правительства Еврейской автономной области от 15 ноября 2018 года № 419-пп);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищным кодексом Российской Федерации» (далее – ЖК РФ);

Законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 - 2043 годы (постановление правительства Еврейской автономной области от 22 апреля 2014 года № 178-пп);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Приоритетом реализации муниципальной программы является осуществление политики обеспечения комфортных условий проживания, повышения качества жилищного обеспечения населения городского округа.

С учётом данного приоритета и существующей проблемы в сфере реализации муниципальной программы сформирована цель и задача муниципальной программы.

Цель и задача муниципальной программы определены в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа, с учетом

приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства городского округа.

В целях решения задачи и достижения цели муниципальной программы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Еврейской автономной области в части решения следующих вопросов:

организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах за счёт взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещённых законом источников финансирования;

осуществления муниципального жилищного контроля;

взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующей задачи муниципальной программы:

Задача 1. Приведение жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Планируется, что обеспечение решения задачи 1 по приведению технического состояния жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, будет достигнуто через выполнение мероприятий, реализуемых в рамках следующих основных мероприятий:

Основного мероприятия 1 «Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа»;

Основного мероприятия 2 «Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа».

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализуемые муниципальной программой мероприятия позволят достичь следующих конечных результатов:

1. Выполнить мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа.

Ожидается, что доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит:

2026 год – 2,04 %;

2027 год – 2,04 %;

2028 год – 4,08 %.

2. Выполнить мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа.

Ожидается, что доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам:

2026 год – 100 %;

2027 год – 100 %;

2028 год – 100 %.

Ожидается, что конечным результатом реализации муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации) станет достижение основной цели муниципальной программы, а именно: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусмотрена в 2026–2028 годах и не предусматривает выделение отдельных этапов.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1	Сверхнормативный моральный и физический износ муниципального жилищного фонда городского округа	Задача 1. Приведение жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания	2026–2028 годы	Реализация мероприятий муниципальной программы позволит в 2026–2028 годах: 1. Выполнить мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа. Ожидается, что доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
		граждан		ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит: 2026 год – 2,04 %; 2027 год – 2,04 %; 2028 год – 4,08 %. 2. Выполнить мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа. Ожидается, что доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам: 2026 год – 100 %; 2027 год – 100 %; 2028 год – 100 %

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий

Достижение цели муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026–2028 годах», обеспечивается посредством решения указанной в ней проблемы и задачи.

Достижение цели муниципальной программы, обеспечивается посредством решения следующей задачи:

Задача 1. Приведение жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Для обеспечения решения задачи 1 предусмотрено выполнение следующих основных мероприятий:

Основного мероприятия 1 «Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа», включающего в себя следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1 «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа».

Реализация указанного мероприятия позволит выполнить работы по проведению капитального ремонта 4 единиц муниципального жилищного фонда, в том числе по годам:

2026 год – 1 единица (квартира № 38 по ул. Проспект 60-летия СССР, д. 11);

2027 год – 1 единица (квартира № 60 по ул. Юбилейной, 5а);

2028 год – 2 единицы (комната № 2, квартира № 42 по ул. Пушкина, 5; квартира № 40 по ул. Смидовичской 15, д. 59).

Мероприятие 1.2 «Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа».

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит провести обследование конструктивных элементов 3 деревянных многоквартирных дома жилищного фонда городского округа, по результатам которых, признать 3 многоквартирных дома жилищного фонда городского округа аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (в 2026 году – 1 условная единица; в 2027 году – 1 условная единица; в 2028 году – 1 условная единица).

Основного мероприятия 2 «Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа», включающего в себя следующее мероприятие:

Мероприятие 2.1 «Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности».

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит осуществить финансирование расходных обязательств по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (в 2026 году – 3,0 тыс. $м^2$; в 2027 году – 3,0 тыс. $м^2$; в 2028 году – 3,0 тыс. $м^2$).

Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы представлена в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы необходимо решить следующую основную задачу:

Задача 1. Приведение жилищного фонда городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее основной цели и задачи и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Для обеспечения решения задачи 1 муниципальной программы необходимо выполнить мероприятия, предусмотренные основным мероприятием 1 «Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа», основным мероприятием 2 «Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа».

С учетом выполнения мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1, предусмотренного муниципальной программой, целевым показателем (индикатором), характеризующим решение задачи 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должен стать:

Целевой показатель (индикатор) 1: доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит:

2026 год – 2,04 %;

2027 год – 2,04 %;

2028 год – 4,08 %.

С учетом выполнения мероприятия, реализуемого в рамках основного мероприятия 2, предусмотренного муниципальной программой, целевым показателем (индикатором), характеризующим решение задачи 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должен стать:

Целевой показатель (индикатор) 2: Доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде, составит 100 %, в том числе по годам:

2026 год – 100 %;

2027 год – 100 %;

2028 год – 100 %.

Реализация предусмотренных муниципальной программой мероприятий, а также решение поставленной задачи приведет к достижению основной цели муниципальной программы.

Система целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы сформирована с учётом требований законодательства в сфере стратегического планирования в Российской Федерации, исходя из необходимости обеспечения возможности проверки точности полученных данных в процессе независимого мониторинга и оценки реализации муниципальной программы, а также возможности очевидным образом

оценить прогресс в достижении цели и решения задачи муниципальной программы.

Количество целевых показателей (индикаторов) сформировано, исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения задачи муниципальной программы.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и сформирован с учётом возможности расчёта значения данных показателей (индикаторов) не позднее срока представления годового отчёта о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы.

Каждый целевой показатель (индикатор) формировался, исходя из необходимости сопоставления его текущего значения со значением показателя в предыдущем году (периоде) в рамках муниципальной программы.

Сформированные целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют как непосредственные, так и конечные результаты её реализации, иными словами, количественно характеризуют ход реализации муниципальной программы (по годам её реализации), решение задачи и достижение цели муниципальной программы.

Расчёт целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы будет осуществляться ежегодно в соответствии с нижеуказанным алгоритмом формирования показателей (индикаторов), на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы будут рассчитываются с использованием методики количественного (формульного) исчисления целевых показателей (индикаторов) (далее – Методика расчёта).

Методика расчёта целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

1. Методика расчёта показателей (индикаторов) муниципальной программы представляет собой механизм контроля, обеспечивающий возможность проверки и подтверждения достижения целей (цели) и решения задач (задачи), поставленных в муниципальной программе.

2. Алгоритм формирования показателей (индикаторов) муниципальной программы:

2.1. Расчет целевого показателя (индикатора) 1 «Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит», рассчитывается по следующей формуле:

$$ДОмжф = Мжф\ пров / Мжф\ нужд * 100\ \%,$$

где:

ДОмжф – значение целевого показателя (индикатора) на конец отчетного периода (года), (в процентах);

Мжф пров – количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт на конец отчетного периода (года), (ед.).

Показатель формируется на основании данных первичных документов бухгалтерского учета по результатам выполненных работ (акт сдачи-приемки, акт выполненных работ (услуг), за конкретный отчетный период.

Мжф нужд – общее количество объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте в отчётном периоде (году) (ед).

Показатель, характеризующий степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора) 1 в соответствующем отчётном году (процентов), рассчитывается в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утверждённой мэрией города.

2.2. Расчет целевого показателя (индикатора) 2 «Доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде», будет складываться из фактически произведенных оплат по взносам на капитальный ремонт на конец отчетного периода к запланированным объемам оплат, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДИОвзн = ФИОвзн / ЗООвзн * 100\ \%,$$

где:

ДИОвзн – значение целевого показателя (индикатора) на конец отчетного периода (года), (в процентах);

ФИОвзн – фактически исполненные обязательства, фактически произведенная оплата по взносам на капитальный ремонт на конец отчетного периода;

Данные участников муниципальной программы будут комплектоваться, исходя из сведений, представленных участниками муниципальной программы, на основании запросов, направленных соисполнителям управлением жилищно-коммунального хозяйства мэрии города. Показатели формируется на основании данных первичных документов бухгалтерского учета (выставленных актов к счетам по оплате взносов на капитальный ремонт, за конкретный отчетный период);

ЗООвзн – объем обязательств, запланированный в отчетном периоде для внесения оплаты по взносам на капитальный ремонт, на конец отчетного периода.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя:

1) оценку степени реализации всех мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий);

2) оценку степени соответствия запланированному уровню затрат из

всех источников (полноты использования бюджетных ассигнований);

3) оценку эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (полноты использования бюджетных ассигнований);

4) оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в порядке, установленном мэрией города.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчёта ответственного исполнителя о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2026–2028 годах составляет 15 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2026 год – 5 000,0 тыс. руб.;

2027 год – 5 000,0 тыс. руб.;

2028 год – 5 000,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет следующих источников финансирования:

федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.;

областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;

городской бюджет – 15 000,0 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетов и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении 2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении 3 к муниципальной программе.

III. Подпрограммы муниципальной программы

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

IV. Приложения к муниципальной программе

1. Приложение 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».

2. Приложение 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

3. Приложение 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».

Приложение 1
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026-2028 годах»

Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора), непосредственного результата	Единица измерения	Общее значение показателя, предусмотренное программой	Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам реализации		
						2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	**Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026-2028 годах**	Ответственный исполнитель (соисполнитель): управление ЖКХ мэрии города	Целевой показатель (индикатор) 1: Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве объектов муниципального жилищного фонда, нуждающихся в ремонте, в отдельные годы составит	ПРОЦ	4,08	2,04	2,04	4,08
			Целевой показатель (индикатор) 2: Доля исполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, в общем объеме обязательств, запланированных в отчетном периоде	ПРОЦ	100	100	100	100

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора), непосредственного результата	Единица измерения	Общее значение показателя, предусмотренное программой	Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам реализации		
						2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие 1	**Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа**	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 2: КУМИ мэрии города Участник 3: подрядные организации	Непосредственный результат: Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	ЕД	4	1	1	2
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 3: подрядные организации	Непосредственный результат: Количество заключений, подготовленных специализированной организацией по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа	УСЛ ЕД	3	1	1	1
Мероприятие 1.1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа, в том числе по адресам:	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 2: КУМИ мэрии города Участник 3: подрядные организации	Непосредственный результат: Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	ЕД	4	1	1	2
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		ЕД	4	1	1	2
		Участник 2: КУМИ мэрии города		ЕД	0	0	0	0
		Участник 3: подрядные организации		ЕД	0	0	0	0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора), непосредственного результата	Единица измерения	Общее значение показате-ля, предусмот-ренное программ-мой	Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам реализации		
						2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	квартира № 38 по ул. Проспект 60-летия СССР, д. 11	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		ЕД	1	1	0	0
		Участник 2: КУМИ мэрии города		ЕД	0	0	0	0
		Участник 3: подрядные организации		ЕД	0	0	0	0
	квартира № 60 по ул. Юбилейной, 5а	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		ЕД	1	0	1	0
		Участник 2: КУМИ мэрии города		ЕД	0	0	0	0
		Участник 3: подрядные организации		ЕД	0	0	0	0
	комната № 2, квартира № 42 по ул. Пушкина, 5; квартира № 40 по ул. Смидовичской 15, д. 59	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		ЕД	2	0	0	2
		Участник 2: КУМИ мэрии города		ЕД	0	0	0	0
		Участник 3: подрядные организации		ЕД	0	0	0	0
Мероприятие 1.2	Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 3: подрядные организации	Непосредственный результат: Количество заключений, подготовленных специализированной организацией по результатам обследования многоквартирных домов жилищного фонда городского округа	УСЛ ЕД	3	1	1	1
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		УСЛ ЕД	3	1	1	1
		Участник 3: подрядные организации		УСЛ ЕД	0	0	0	0

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатора), непосредственного результата	Единица измерения	Общее значение показателя, предусмотренное программой	Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам реализации		
						2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие 2	**Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа**	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 2: КУМИ мэрии города Участник 4:НКО-«РОКР»	Непосредственный результат: Площадь муниципальных помещений, запланированная к оплате по взносам на капитальный ремонт в отчетном году	ТЫС М2	9,0	3,0	3,0	3,0
Мероприятие 2.1	Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города Участник 2: КУМИ мэрии города Участник 4:НКО-«РОКР»	Непосредственный результат: Площадь муниципальных помещений, запланированная к оплате по взносам на капитальный ремонт в отчетном году	ТЫС М2	9,0	3,0	3,0	3,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города		ТЫС М2	0	0	0	0
		Участник 2: КУМИ мэрии города		ТЫС М2	9,0	3,0	3,0	3,0
		Участник 4: НКО-«РОКР»		ТЫС М2	0	0	0	0

Приложение 2
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт жилищного фонда
в муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной
области в 2026-2028 годах»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Объемы бюджетных ассигнований (тыс. руб.), годы			
			Всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026-2028 годах	Всего, в том числе:	15 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
		Ответственный исполнитель, участник 1: управление ЖКХ мэрии города	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 4: НКО-«РОКР»	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа , в том числе по адресам:	Всего, в том числе:	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
	квартира № 38 по ул. Проспект 60-летия СССР, д. 11;	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	квартира № 60 по ул. Юбилейной, 5а	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
	комната № 2, квартира № 42 по ул. Пушкина, 5; квартира № 40 по ул. Смидовичской 15, д. 59	Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.2	Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	1 500,0	500,0	500,0	500,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	1 500,0	500,0	500,0	500,0
		Участник 3: подрядные организации	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 4: НКО-«РОКР»	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1	Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 1: управление ЖКХ мэрии города	0,0	0,0	0,0	0,0
		Участник 2: КУМИ мэрии города	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		Участник 4: НКО-«РОКР»	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение 3
к муниципальной программе «Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026-2028 годах»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			Всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2026-2028 годах	Всего, в том числе:	15 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	15 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Мероприятия, направленные на формирование эффективного механизма управления и обеспечения сохранности жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа, в том числе по адресам:	Всего, в том числе:	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
	квартира № 38 по ул. Проспект 60-летия СССР, д. 11	Всего, в том числе:	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	квартира № 60 по ул. Юбилейной, 5а	Всего, в том числе:	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
	комната № 2, квартира № 42 по ул. Пушкина, 5; квартира № 40 по ул. Смидовичской 15, д. 59	Всего, в том числе:	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.2	Обследование конструктивных элементов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	1 500,0	500,0	500,0	500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1 500,0	500,0	500,0	500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Мероприятия, направленные на обеспечение содержания муниципального жилищного фонда городского округа	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1	Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	Всего, в том числе:	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	7 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0