



**Муниципальное образование «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2019

№ 12

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 3 по Облученскому шоссе 4 км, ориентировочной площадью 12 000 кв.м;

2) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 2 по ул. Дружбы, ориентировочной площадью 3170 кв.м. и 2200 кв.м;

3) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, от дома № 33 до д. 55 нечетной стороны ул. Кубанской, ориентировочной площадью 3600 кв.м;

4) Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону Р-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 20 м на юго-восток от дома № 8 по ул. Магнитной, ориентировочной площадью 3298 кв.м;

5) Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-4б на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 2 км на юго-восток от дома № 7 по ул. Карьерной, ориентировочной площадью 20.4 га;

6) Часть территориальной зоны Р-1 и Р-2 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, пос. Лукашова (кадастровый номер 79:01:0100035:1), ориентировочной площадью 87944 кв.м;

7) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 57 м на северо-восток от дома № 7а по ул. Юбилейной, ориентировочной площадью 500 кв.м;

8) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д. 63 и ул. Стяжкина, д. 70, ориентировочной площадью 5410 кв.м;

9) Часть территориальной зоны части территориальной зоны Р-1 заменить на зону С-4в на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, между домами по ул. Стяжкина, д. 63 и ул. Стяжкина, д. 70, ориентировочной площадью 7065 кв.м;

10) Часть территориальной зоны Р-2 и С-3 заменить на зону СХ на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Центральная, д. 36а (кадастровый номер 79:01:0100015:2), ориентировочной площадью 48732 кв.м;

11) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 6 по ул. Ленинградской, ориентировочной площадью 650 кв.м;

12) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Январская, д. 2в, ориентировочной площадью 230 кв.м.

13) Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-3 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Советская, д. 42, ориентировочной площадью 1115 кв.м;

14) Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону Р-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 74 м на юго-восток от дома № 70 по ул. Стяжкина, ориентировочной площадью 3238 кв.м;

15) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону ПКС-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе многоквартирного жилого дома № 3 по пер. Ремонтному, ориентировочной площадью 1300 кв.м;

16) Часть территориальной зоны ПКС-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 5, ориентировочной площадью 320 кв.м;

17) Территориальную зону ЦО-3 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Карла Маркса (кадастровые номера 79:01:0500016:65, 79:01:0500016:71, 79:01:0500016:21, 79:01:0500016:63), ориентировочной площадью 83021 кв.м.;

18) Территориальную зону Ж-2 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, пос. Лукашова (кадастровый номер 79:01:0100033:12), ориентировочной площадью 17665 кв.м;

19) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Московская, д. 2 (кадастровый номер 79:01:0500011:31), ориентировочной площадью 2589 кв.м;

20) Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, Биршоссе, район 6 км, в сторону 13 км (кадастровый номер 79:01:0401002:2), ориентировочной площадью 29451 кв.м;

21) Часть территориальных зон ПКС-1 и ПКС-4 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Тихонькая (кадастровый номер 79:01:0500046:172), ориентировочной площадью 29791 кв.м;

22) Часть территориальной зоны Ж-3 заменить на зону С-2 на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 88а (кадастровый номер 79:01:0200024:25), ориентировочной площадью 4699 кв.м;

23) Часть территориальной зоны Ж-1 заменить на зону С-4в на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 19 по ул. Крестьянской, для сбора и удаления ливневых вод с прилегающих территорий, ориентировочной площадью 550 кв.м;

1.1.2. Табличную часть подпункта 1 пункта 4.2. «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» подраздела 4 «Природно-рекреационные зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Воздушный транспорт 7.4	Размещение вертолетных площадок (вертодромов)».		
-----------------------------	---	--	--

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

А.А. Куликов

Мэр города

А.С. Головатый