

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.11.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 15.11.2019 года в 14-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 20.08.2019 № 36 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 23.08.2019 по 15.11.2019 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 36 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица отсутствовали.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложений заинтересованных лиц об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 09.08.2019. По результатам заседаний были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной:

1) Копелев Иван Александрович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 на зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, 131 м на северо-запад от дома № 36 по

ул. Междоузерной, для ведения личного подсобного хозяйства, ориентировочной площадью 1000 кв.м.

2) Безверхний Сергей Анатольевич внес предложение о переводе части территориальной зоны Ж-3 на зону ПКС-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, 68 м на север от дома № 11 по ул. Юбилейной, для размещения гаражей, ориентировочной площадью 4000 кв.м.

3) Злобин Александр Александрович внес предложение о переводе части территориальной зоны ПКС-1 и Р-1 на зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 53 м на северо-запад от дома № 9 по пер. Железнодорожному, для ведения садоводства и огородничества, ориентировочной площадью 2000 кв.м.

4) Шарпанова Ольга Федоровна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-2 и Р-1 на зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, в районе дома № 19 по ул. Космонавтов, для оформления прав на существующие земельные участки, ориентировочной площадью 8800 кв.м.

Данные предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города - председатель комиссии _____ А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова