



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

**МЭР ГОРОДА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2024

№ 33

О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании письменных обращений от 24.07.2024 № 548, 29.07.2024 № 556, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 05.08.2024

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести с 12.08.2024 по 12.09.2024 публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом на проведение публичных слушаний, утвержденную постановлением главы мэрии города

№ 501, от 23.05.2024 № 509, от 30.07.2024 № 523) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующее изменение:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны ЦО-3 заменить на зону Ж-3 в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Болотная, д. 3, ориентировочной площадью 172 кв.м.

2) Часть территориальной зоны С-4в заменить на зону Ж-1 в районе земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на восток от дома 40 по ул. Волочаевской, ориентировочной площадью 33020 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

А.В. Болтов

Мэр города

М.А. Семёнов