

Правовое просвещение

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

С 1 июня 2018 года вступили в силу изменения, внесенные в пункт 1 статьи 808 Гражданского кодекса Российской Федерации, принятые Федеральным законом от 26.07.2017 № 212 -ФЗ, которые касаются важной стороны договорных взаимоотношений граждан.

Внесенными поправками установлено, что договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает десять тысяч рублей, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы.

Ранее такая необходимость была установлена при сумме займа, превышающей не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

Важным обстоятельством является то, что для защиты нарушенных прав, в целях подтверждения заключения договора займа и его условий гражданином может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НАПРАВИЛИ НА КРЕДИТЫ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2018 года № 631 в пункт 3 Правил направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий внесено изменение, позволяющее гражданам направлять средства материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья вне зависимости от даты возникновения обязательств по таким кредитам (до или после возникновения права на материнский капитал).

Принятое решение расширяет возможности использования средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, устраняет правовую неопределенность в вопросе использования материнского капитала для улучшения жилищных условий и расширяет возможности граждан для такого использования этих средств.

Прокурор города Р.Ю. Якунин